

893 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat duplex

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 25296 Nice

Exclusivité, Nice parc Chambrun rare sur le marché, venez découvrir ce bien d'exception. Idéalement situé, ce duplex de 5 pièces au dernier étage d'une petite copropriété est au calme absolu sur un secteur résidentiel tout en étant proche des commerces. Sur le premier niveau, vous trouverez 3 grandes chambres, une cuisine semi-indépendante, une salle de bains, une salle de douche avec wc, un double séjour de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une première terrasse de 27 m<sup>2</sup> exposée ouest. À l'étage une pièce de 20 m<sup>2</sup> ouvrant elle sur une terrasse de 187 m<sup>2</sup>. 2 garages en sous-sol complètent ce bien, à visiter sans tarder...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 016 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 893 000 € honoraires d'agence inclus

