

440 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5015 Nice

NICE OUEST Sainte Marguerite 5 pièces / Proche commodités / 2 Caves / Parking  
Au cœur de l'avenue Sainte Marguerite, dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, L'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce grand appartement familial de près de 110 m<sup>2</sup>, en étage. Il est composé d'une cuisine qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour permettant de créer un espace de vie de plus de 35m<sup>2</sup> avec en prolongement une terrasse baignée de lumière, de quatre chambres d'une salle de bains et d'une salle de douche. Vous disposerez également de deux caves, d'un parking extérieur privé et de plusieurs places collectives dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété 440 000 € honoraires d'agence inclus

