

360 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 103 m²

Année construction : 1960

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel



Appartement 264 Royan

Royan 17200 - Hyper Centre, Appartement Spacieux à 200 m de la Plage Situé en plein cœur de Royan, sur la place Charles de Gaulle, cet appartement spacieux et lumineux de 103m² se trouve au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant une vue agréable sur la place animée. À seulement 200 mètres de la plage, cet emplacement est idéal pour profiter pleinement du centre-ville. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, parfaite pour vos moments de convivialité. Trois grandes chambres, chacune avec placards intégrés, offrent tout l'espace nécessaire pour une vie confortable. Une salle d'eau moderne et des WC indépendants complètent l'ensemble. Une cave en sous-sol ajoute un espace de rangement supplémentaire, pratique pour stocker vos affaires. Avec le marché central et la plage accessibles à pied, cet appartement représente une opportunité rare en hyper centre, bien que quelques travaux de modernisation soient à prévoir pour le remettre au goût du jour.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

