

550 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 25473 Saint-Laurent-du-Var

appartement F4/F5 / LOGGIA / GARAGE / CAVE / Saint-Laurent-du-Var Beaux volumes pour cet appartement de plus de 134 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée jusqu'à la mer. Les pièces à vivre telles que la cuisine américaine, la salle à manger et le salon s'ouvrent sur une loggia de 15.80m<sup>2</sup>, lumineuse avec un accès sur une terrasse plein sud (10.90 m<sup>2</sup>). Le coin nuit complètement indépendant dessert : - 1 chambre de presque 17 m<sup>2</sup> avec un espace pouvant faire office de bureau (11.20 m<sup>2</sup>) - 2 chambres de plus de 11 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc individuels. L'appartement climatisé bénéficie de nombreux rangements. Possibilité de recréer 2 lots de type F3 comme à l'origine. Garage et cave en sous-sol « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

112 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus

