

515 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25473 Saint-Laurent-du-Var

Exceptionnel et rare, F4-F5 de 134 M² à Saint-Laurent-du-Var Si vous cherchez un grand appartement avec 3 ou 4 chambre celui-ci est pour vous ! Les pièces à vivre telles que la cuisine américaine, la salle à manger et le salon s'ouvrent sur une loggia de 15.80m² lumineuse avec un bel aperçu mer ou montagne selon votre envie. Le coin nuit complètement indépendant dessert : - 1 chambre de presque 17 m² avec un espace pouvant faire office de bureau (11.20 m²) - 2 chambres de plus de 11 m² - 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc individuels. - la 4ème chambre peut être créée dans le salon. L'appartement climatisé bénéficie de nombreux rangements ainsi que d'une cave. Possibilité de recréer 2 lots d'appartement de type F3 comme à l'origine. Idéal pour les familles car la crèche et les écoles se situent en bas de la résidence. GARAGE en supplément au prix de 35 000 € « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

112 lots dans la copropriété 515 000 € honoraires d'agence inclus

