

279 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat 5 pièces et +

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

3 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## 5 pièces et + 1445a Saint-Nom-la-Bretèche

Cette maison de ville (sans extérieur ni stationnement) vous offrira le charme de l'ancien et la quiétude d'une maison. En triplex, ce lieu charmant est composé au RdC d'une entrée individuelle avec son espace buanderie. Au 1er étage : une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie. Au 2ème niveau: 3 chambres, une salle de bains avec toilettes, D'une surface de : 72.61 m<sup>2</sup> carrez, pour une surface totale de 98.87 m<sup>2</sup>, DPE : 302 kWh E et GES : Lettre E. Estimation des coûts annuels : entre 1460 euros et 2000 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

