

## Prix sur demande

Contact agence

**Bandol Immobilier**

1 Rue Vincent Allègre

83150 Bandol

04 94 25 02 50 /

bandol.immobilier@wanadoo.fr

**Achat appartement de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### **Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement de caractère 3961 Sanary-sur-Mer

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose en exclusivité la vente de cet appartement situé au premier étage d'une maison bourgeoise, à 500 mètres du port de Sanary-sur-Mer. Au niveau principal, hall d'entrée, séjour double, véranda, chambre, cuisine salle d'eau et w-c + Combles aménagés. Ce bien dispose d'un jardin privé et clôturé de 200 m<sup>2</sup> avec abri à voiture ainsi qu'une remise. Travaux de rénovation à prévoir pour faire revivre ses 116 m<sup>2</sup> de caractère. Pour plus de renseignement nous contacter au 06.99.34.45.63 ou 04.94.250.250.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 118 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

