

259 000 €

Contact agence

D'Habitat <<L'agence immobilière>>

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1946

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

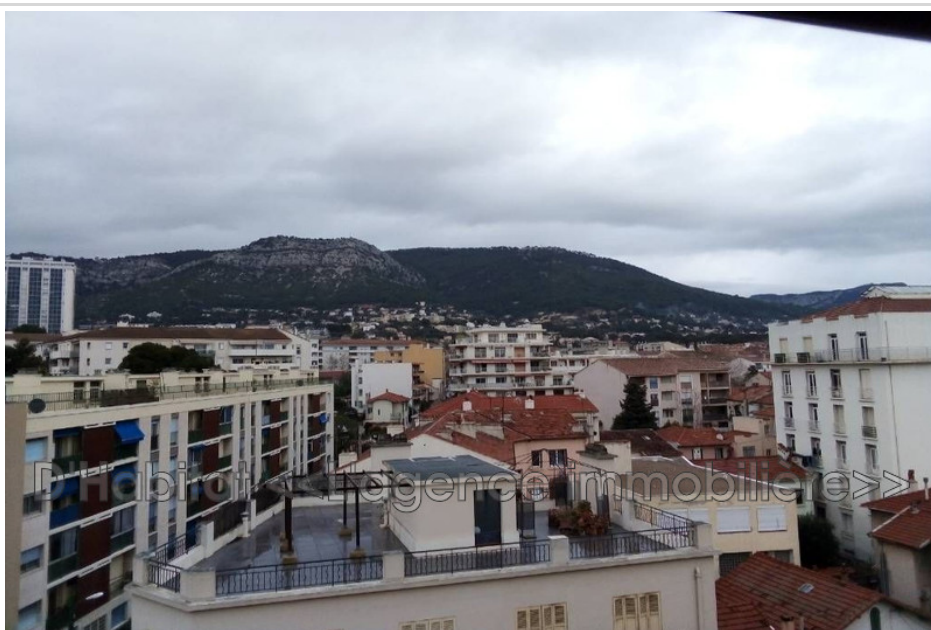
1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 21884 Toulon

A 10 mn des plages du Mourillon, Appartement T5 de 82 m² en dernier étage avec ascenseur. Exposition Nord et Ouest. Vue panoramique sur le Faron et Toulon. Composé d'un séjour/salon, 1 cuisine américaine ouverte avec comptoir. 3 Chambres. 1 salle d'eau et 1 WC indépendant. 2 balcons. 1 grande cave. L'appartement est dans un état exceptionnel. Aucun travaux à prévoir. Cet appartement est idéal pour un premier achat. Pour du rapport locatif nous sommes dans la tranche de 4,63% de rendement. avec un loyer à 1000 € hors charges. A voir absolument.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus

