

320 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

5 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Jardin de 50 m<sup>2</sup>, Fenêtres double-vitrage,

Volets électriques, Cuisine équipée,

Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13037 Toulon

VENTE APPARTEMENT T5 TOULON LA SERINETTE REZ DE JARDIN

EXCLUSIVITE !!! RARE A LA VENTE !!! Dans une résidence fermée et arborée, au calme absolu, vous serez séduits par cet appartement entièrement rénové de 77 m<sup>2</sup> en rez de jardin lumineux et ensoleillé grâce à sa triple exposition. Il comprend : un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup> sur jardin de 50 m<sup>2</sup> avec vue aérée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, des rangements. Une cave. Parking collectif. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 768 €

Bien en copropriété

422 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

