

244 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 13062 Toulon**

Exclusivité Toulon - Serinette : dans résidence proche de toutes commodités, Appartement de type T5 situé au premier étage d'une résidence au cœur de la Serinette. Beau séjour salon donnant sur balcon au sud, cuisine aménagée semi-équipée donnant sur loggia fermée transformée en buanderie, 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> avec grand placard, salle de bains baignoire + douche, wc indépendants. Nombreux rangements. Ce lot est complété par une cave, parkings collectifs fermés. LES CLES DU SOLEIL 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 772 €

Bien en copropriété

250 lots dans la copropriété 244 000 € honoraires d'agence inclus

