

629 000 €

Contact agence  
Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau  
06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Appartement d'exception avec vue mer panoramique limite Antibes et proche de Sophia-Antipolis. Grande pièce de vie ouvrant sur large terrasse offrant une vue sur la mer et le cap d'Antibes. Cuisine équipée, 4 chambres, deux salles de bains dont une attenante avec la chambre parentale. Nombreux rangements, climatisation réversible, volets et stores électriques. Piscine, Tennis, parc de jeux pour enfants, salle de sports et forêt avec sentier afin de profiter pleinement cette agréable copropriété aux faibles charges. Ravalement de façade récent avec isolation thermique, faible consommation d'énergie. Un stationnement privatif, facilité stationnement pour un autre véhicule et une cave complètent son confort. Vous serez séduits par les volumes et le cadre de vie exceptionnel de ce magnifique logement donnant l'impression de se sentir dans une maison sans en avoir les contraintes. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

629 000 € honoraires d'agence inclus

