

310 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse de 24 m<sup>2</sup>, Vue mer

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1432 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-centre, dans une copropriété fermée et sécurisée, superbe appartement de type 6 pièces d'une surface d'environ 134m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur. Il se compose comme suit : une entrée, salon-séjour double, cuisine indépendante aménagée, meublée et équipée, 4 chambres, dressing, bureau, salle de bains, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse exposée Sud-Est de 24m<sup>2</sup>. Vue panoramique sur le centre-historique, les collines de l'Est de Grasse et la mer. Travaux de modernisation à prévoir, en bon état de conservation. Un garage double en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Possibilité d'acquies un stationnement en sus. Charges mensuelles de copropriété : 452€/mois (incluant l'eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et l'ascenseur). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 424 €

Bien en copropriété

310 000 € honoraires d'agence inclus

