

319 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 15 m<sup>2</sup>, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1513 Grasse

Situé sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, dans une copropriété fermée et sécurisée avec piscine, superbe appartement de 135m<sup>2</sup> environ, traversant et d'angle en avant-dernier étage avec ascenseur, à moderniser intégralement. Composé actuellement d'une entrée, grande pièce d'accueil, 5 grandes pièces et deux sanitaires. Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer. Possibilité d'exercer une profession LIBÉRALE ! Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité de 3 GARAGES FERMES en sus. Charges annuelles de copropriété : 4200euros (eau froide comprise). Classe énergétique : C. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

272 lots dans la copropriété 319 000 € honoraires d'agence inclus

