

264 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat immeuble**

**6 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



**Immeuble 2570 Martigues**

Très belle opportunité pour cet immeuble de rapport de 100 m<sup>2</sup> env composé de 3 logements loués comme suit : au rdc un T2 de 34 m<sup>2</sup> loué 641 € au 1er un T2 de 34 m<sup>2</sup> loué meublé 636 € et au 2ème un T2 de 34 m<sup>2</sup> loué meublé 590 € soit 8.5% de rentabilité!!! Les logements meublés seront vendus avec tout le mobilier et l'électroménager. A SAISIR SANS TARDER Contact Jessica 06.10.33.50.94

Frais et charges :

264 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/02/20

