

650 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Dressing, Ascenseur, Terrasse, 3  
Chambre de plain-pied, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Garage, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 13256 Toulon**

TOULON CAP BRUN - PETIT BOIS - T6 152m<sup>2</sup> (104m<sup>2</sup> loi carrez) DERNIER ÉTAGE. Dans un secteur prisé et au calme absolu, découvrez ce superbe appartement en duplex de type 6, situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Il offre une entrée avec dressing, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte s'ouvrant sur une loggia fermée, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau. L'espace de vie se prolonge par une belle terrasse plein sud, sans vis-à-vis idéale pour profiter de moments en extérieur en toute tranquillité. À l'étage, une élégante mezzanine pouvant faire office de bureau, ainsi que deux chambres sous les toits équipés de placards offrent un espace supplémentaire confortable. Un garage en sous-sol de 18 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien. La résidence, sécurisée et soigneusement entretenue, propose des équipements de qualité, dont un court de tennis, un boulodrome et de magnifiques espaces verts paysagers. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 528 €

Bien en copropriété

129 lots dans la copropriété 650 000 € honoraires d'agence inclus

