

270 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat appartement

6 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001 - 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 839-25 Uzès

À 10 minutes à pied du centre ville d'uzès, appartement spacieux et lumineux de type 6 pièces est proposé à la vente. Situé dans un immeuble résidentiel, d'excellent standing, cet appartement offre une surface de 103 m<sup>2</sup>, en excellent état. Exposé au Sud, il s'ouvre sur une vue dégagée et dispose d'une lumineuse pièce à vivre de 31 m<sup>2</sup>, de quatre chambres, d'une salle de bain soignée, ainsi que d'une cuisine élégamment aménagée. La terrasse de 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour des instants de détente, complète ce bien unique. Des prestations de haute qualité telles que double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques et son calme résidentiel lui confèrent un cachet incomparable. Une place de parking est également incluse. Charges annuelles : 938 euros Copropriété : 6 lots A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 924,00 € N'attendez plus et contactez votre conseiller au : 07.67.73.51.26

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence inclus

