

850 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat loft

7 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Alarme

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



### Loft 193 Aix-en-Provence

RARE - Appartement Aix très proche hyper centre Nous vous présentons un bien rare à la vente ! Au 2eme et dernier étage, le plateau de 200m<sup>2</sup> est à ce jour composé d'un T3 luxueux ainsi que de bureaux. L'ensemble est modifiable à votre guise, en fonction de vos envies et de votre budget : 2 appartements ou un immense loft ! Des parkings pourraient être disponibles à la location ou à la vente, en sus du prix affiché.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus