

300 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Immeuble 3214 Béziers

IDÉAL POUR INVESTISSEURS, Au cœur du centre historique de Béziers, emplacement N°1, derrière les Galeries Lafayette. Immeuble de rapport en R+4 (surface au sol 75 m<sup>2</sup>). Il développe une surface habitable d'environ 260 m<sup>2</sup> en loi carrez et se compose d'un local commercial en rez-de-chaussée d'une superficie de 62 m<sup>2</sup>. 4 spacieux studios au 1<sup>er</sup> et 2<sup>eme</sup> étages (Superficie d'environ 26 m<sup>2</sup>) dont un studio a rénové+ 1 T3 au troisième étage d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> + 1 T2 avec terrasse (18 m<sup>2</sup>) au 4<sup>eme</sup> et derniers étages d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est vendu avec des locataires en places, avec un rapport net (après foncier) de 26 000€. À VOIR.

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

