

350 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement de caractère

7 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Local commercial 31m<sup>2</sup>, Cave 26m<sup>2</sup>, Atelier 20m<sup>2</sup>, Cour et auvent 90m<sup>2</sup>, Abri extérieur 10m<sup>2</sup>, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 2524 Brignoles

Au coeur du centre historique de Brignoles à seulement 100m de l'emblématique place Caramy, spacieux appartement en Duplex traversant avec local commercial pour un total Loi Carrez de 153.45m<sup>2</sup> à rénover dans petit immeuble de ville avec expositions Est et Ouest : -Au RDC abri Auvent pour stationnement auto/moto et avec jardinet sécurisé de 90m<sup>2</sup> environ, un grand atelier de 20m<sup>2</sup>, toilette, salon, cuisine, rangements. -A ce même niveau un beau local commercial de 31.20m<sup>2</sup> avec vitrine donnant de plain-pied sur la fameuse rue Docteur Barbaroux disposant d'un toilette et d'une belle et grande cave voutée. -A l'étage avec entrée par la rue Docteur Barbaroux et communiquant avec le RDC, un Appartement 4P avec spacieux séjour, cuisine à aménager, salle de bains, 2 grandes chambres, bureau, toilette, rangements. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel et idéal pour famille en mixte habitation et professionnel (Commerce, bureau, artisanat, profession libérale...). Vous profiterez d'un environnement calme et d'une proximité immédiate aux écoles, commerces et transports en commun sur un secteur en pleine réhabilitation bénéficiant d'une forte politique de redynamisation !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

