

207 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat immeuble**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Immeuble 2595 Martigues**

Immeuble en plein centre-ville de Martigues Jonquières à rénover pour créer 3 lots (4 si obtention d'un compteur supplémentaire) . Il se compose comme suit : au rdc un plateau de 50 m<sup>2</sup> environ au 1er un 2sd plateau de 50 m<sup>2</sup> env avec un puit de lumière, au 2sd le même volume et au 3ème un studio e 19 m<sup>2</sup> env en sous-pente. Un joli produit d'investissement. contact Sylvain 06.25.24.81.27

Frais et charges :

207 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/20

