

699 500 €

Contact agence

**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**7 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11234 Narbonne

Dans petit immeuble bourgeois à 100 m des halles, très bel ensemble immobilier occupant tout le 1er étage. Très grand appartement entièrement rénové avec goût et belles prestations de plus de 260 m<sup>2</sup> actuellement divisé en 2 appartements de qualité soit un grand T4 de 146,5 m<sup>2</sup> et un grand T2/T3 de 109 m<sup>2</sup>. Pouvant être réunis à nouveau pour offrir un très grand appartement de caractère. Balcons. Appartement 3 faces. Parquet bois, double vitrage, cheminées anciennes en marbre, haut plafonds..... Le plus : un grand garage pour 2 voitures plus moto et 3 celliers. Idéal pour grande famille, habitation et partie bureaux ou location... Vue sur les halles. Peu de charges. Emplacement idéal pour les amoureux du centre-ville. Rare ! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 699 500 € honoraires d'agence inclus

