

648 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/07/2024 - Prix T.T.C

Chomel.
IMMOBILIER



Appartement 185 Tassin-la-Demi-Lune

A VENDRE appartement familial de 162 m² carrez, à triple exposition Est-Ouest et Sud, situé en plein centre-ville, dans le réputé quartier de l'Horloge à TASSIN la demi Lune, au sein d'une luxueuse copropriété très bien entretenue. Toutes les façades ont été isolées par l'extérieur en 2023, les baies vitrées changées en triple épaisseur, ainsi que les volets roulants électriques. Cet appartement, se trouve au 5^{ème} étage sur 6. Il bénéficie de 2 larges balcon-terrasse. avec vue sur les monts du lyonnais ou le parc de la copropriété avec ses arbres centenaires, sans aucun vis à vis. Vous aurez le plaisir de le rénover à votre goût, son emplacement est un des meilleur sur Tassin la demi-lune. On entre dans un vaste hall qui dessert le grand séjour et sa salle à manger (qui peut devenir une 4^{ème} chambre), la grande cuisine équipée et la suite parentale. L'espace nuit est desservi par un couloir où se trouvent de part et d'autres des rangements et celliers, et le w-c. Deux chambres, un bureau et une salle de douche finalisent cet appartement familial d'exception. Deux caves en rez de chaussée complètent ce bien ainsi que 2 places de parking. Tassin-la-Demi-Lune est une des villes les plus prisées de l'ouest Lyonnais, limitrophe de Lyon, idéale pour les familles souhaitant s'éloigner du tumulte de la ville. Elle offre également un accès facile à Lyon grâce à ses nombreuses connexions de transport. et proximité des axes routiers

