

390 000 €

Contact agence
CHOMEL IMMOBILIER

06 89 02 27 76 / marjolaine@chomel.immo

Achat appartement

7 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud Est et Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Parking visiteurs

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 189 Villeurbanne

Appartement à Vendre en EXCLUSIVITE par CHOMEL IMMOBILIER T7 de 113 m² carrez, situé dans une résidence au calme, très bien entretenue, avec parc et parking visiteurs Cet appartement familial à triple orientation offre un séjour et une salle à manger orientés au Nord donnant sur le balcon dont une partie pourrait devenir une 5ème chambre ou un bureau. La cuisine est indépendante orientée à l'Est bénéficie d'une jardinière, et peut être ouverte sur le séjour (bureau actuel) L'espace nuit se compose de 4 chambres (2 orientées au Sud et 2 au Nord), chacune agrémentée d'un grand rangement, une salle de bain, une salle de douche et un w-c. L'immeuble est de 1983 de très bonne facture, et se situe dans une copropriété calme et bien entretenue proche de l'école renommée de l'INSA, du Parc de la tête d'Or, et des axes routiers principaux, dont l'autoroute. Des bus, N° et T1 et T4, à 5 minutes de la copropriété, permettent de se rendre rapidement à la gare de la Part-Dieu, celle de Perrache et le nouveau quartier de Confluence. Le tram T6, en construction reliera prochainement le quartier de la Doua en direction des hopitiaux. Cet appartement nécessite des travaux de rafraichissement, et pourrait être divisé en 2 appartements, avec l'accord de la copropriété. Idéal grande famille ou investisseur. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels produits par une chaudière à gaz située dans la cuisine; une climatisation apporte de la fraîcheur en été dans la pièce principale



120 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus