

13 650 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

8 pièces

Surface : 512 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

5 chambres

Document non contractuel

28/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8698/4 Cannes

CANNES Proche Croisette - RARE A LA VENTE Luxueux triplex d'une surface de 512 m<sup>2</sup>, avec VUE PANORAMIQUE BAIE DE CANNES agrémenté d'une piscine, terrasse et solarium. Ce bien d'exception vous propose 3 niveaux avec ascenseur privé qui dessert chaque étage, ses meubles raffinés, sa décoration très tendance vous laisserons sans voix... Au dernier étage rooftop avec sa superbe vue à 180° aérée. Le clou de ce bien reste son vaste et sublime salon/séjour avec son plafond pyramidal s'ouvrant sur une vaste terrasse agrémentée d'une piscine, 2 cuisines modernes aménagée équipée, 4 suites plus une 5ème en master, 4 places de parking en sous-sol + 2 boxes automatisés (véhicule hors catégorie). Superbes prestations. Copropriété : 3 propriétaires/16 lots : 10 lots de parkings et 6 lots d'habitation répartie en 3 logements. Aucune procédure en cours - Prix 13 650 000 Euros HAI - Commission à la charge du vendeur inclus dans le prix de vente affiché (13 000 000 Euros hors honoraires)

Frais et charges :

Bien en copropriété

13 650 000 € honoraires d'agence inclus

