

470 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat loft

8 pièces

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Climatisation

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Loft 8857 Le Cannet

Loft d'exception au Cannet – Un bien atypique aux volumes spectaculaires Situé au Cannet, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes de Cannes, ce loft réaménagé avec soin offre un cadre de vie unique, spacieux et lumineux. Un bien idéal pour une grande famille ou un investisseur visionnaire en quête d'un lieu atypique. Un espace hors normes, pensé pour le confort et la liberté Avec ses trois accès indépendants, ce loft s'adapte parfaitement à différents modes de vie : Une entrée principale accueillante et fonctionnelle. Une entrée côté terrasse, donnant directement sur le parking. Un accès depuis le sous-sol, idéal pour un espace indépendant ou une activité artistique. L'ensemble du loft se distingue par ses volumes impressionnants, sa luminosité exceptionnelle et son atmosphère paisible. L'immense pièce principale, orientée est-ouest, bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée, offrant un cadre de vie chaleureux et agréable. Des hauteurs sous plafond impressionnantes Sous-sol : Cuisine : hauteur sous plafond de 1,85 mètre. Pièce principale : hauteur sous plafond allant de 2 mètres à 4 mètres. Autres pièces : hauteur sous plafond entre 1,92 mètre et 1,98 mètre. Rez-de-chaussée (séjour/pièce de vie) : hauteur sous plafond de 2,30 mètres. Premier étage : hauteur sous plafond d'environ 1,93 mètre. Un potentiel incroyable avec 8 pièces aménageables Ce bien dispose



actuellement de 4 chambres, chacune avec sa propre salle d'eau ou celle de bain. L'un des atouts majeurs de ce loft est son immense espace en sous-sol, conçu comme une salle de spectacle. Cet espace peut être utilisé pour organiser des soirées, des fêtes privées, des événements artistiques ou même un home cinéma. Un monte-charge pour un confort optimal Le loft est également équipé d'un monte-charge reliant le sous-sol au rez-de-chaussée, facilitant le transport d'objets encombrants et offrant un véritable atout pratique au quotidien. Un lieu de

vie et de travail idéal Grâce à ses multiples espaces lumineux et bien isolés, ce loft permet d'aménager plusieurs bureaux pour travailler sereinement. Il représente aussi une opportunité rare pour un investisseur cherchant à concilier vie privée et espace de travail distinct, dans un cadre inspirant et modulable. Un confort moderne dans un cadre atypique Connexion Internet et Wi-Fi optimales, parfaites pour le télétravail ou les loisirs connectés. Isolation performante, garantissant un confort thermique et acoustique en toute saison. Deux places de parking privées, un atout précieux en ville. Accédez à une visite virtuelle immersive Découvrez ce lieu unique comme si vous y étiez grâce à notre visite virtuelle 360° en cliquant sur le lien suivant : <https://view.ricoh360.com/84ff97ae-cad2-4ad6-b0c4-1f217b30a4cf> Un bien exceptionnel pour un acheteur averti Ce loft, au caractère unique et authentique, est une véritable pépite pour un acquéreur capable d'en saisir le potentiel incroyable. Prix de vente : 470 000 EUR HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Ays Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : [ayssmetin@gmail.com](mailto:ayssmetin@gmail.com) Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
470 000 € honoraires d'agence inclus