

472 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat loft

8 pièces

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Climatisation

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



### Loft 8857-08 Le Cannet

Loft spacieux avec sous-sol et monte-charge – Le Cannet, proche de Cannes Ce loft de 8 pièces, situé à quelques minutes de Cannes, offre de beaux volumes et un agencement modulable. Il convient aussi bien à une grande famille qu'à un investisseur recherchant un bien polyvalent. Espaces lumineux et modulables Avec ses hauts plafonds et son exposition est-ouest, ce loft bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il dispose de trois accès indépendants : une entrée principale, une terrasse avec parking et un sous-sol privé, garantissant confort et praticité. Un sous-sol adaptable à vos besoins Le sous-sol peut être aménagé selon vos envies : espace de loisirs, stockage ou lieu dédié à une activité professionnelle. Des aménagements fonctionnels Le loft comprend 4 chambres avec salles d'eau privatives, offrant confort et intimité. Deux pièces supplémentaires peuvent être utilisées comme chambres, bureau ou dressing. Un monte-charge pour plus de praticité Un monte-charge intégré facilite le transport des objets lourds, apportant un confort supplémentaire. Stationnement et potentiel d'aménagement Deux places de parking actuellement louées assurent une solution de stationnement pratique. Le loft dispose d'un usage mixte (loft/local commercial), offrant diverses possibilités d'exploitation. Une visite immersive à votre disposition Découvrez ce bien grâce à une visite virtuelle 360° en cliquant sur

le lien suivant : <https://www.riech260.com/84#07ee-ead2-4ed6-b0e4-1f217b20e4ef>



Frais et Charges .

Bien en copropriété

472 000 € honoraires d'agence inclus

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)