

472 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat loft

8 pièces

Surface : 258 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Climatisation

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



### Loft 8857-10 Le Cannet

À vendre – Loft atypique avec sous-sol et monte-charge – Le Cannet, à proximité immédiate de Cannes Ce loft unique de 8 pièces séduit par ses volumes généreux et son agencement modulable. À seulement quelques minutes de Cannes, il offre un cadre de vie original et polyvalent, parfait pour une grande famille, un artiste ou un investisseur en quête d'un bien hors normes. Un espace lumineux au caractère industriel affirmé Avec ses hauts plafonds, ses grands volumes ouverts et son exposition est-ouest, ce loft baigné de lumière développe une ambiance à la fois contemporaine et brute. Trois accès indépendants — entrée principale, terrasse avec parking et sous-sol privatif — en renforcent la fonctionnalité. Un sous-sol à imaginer selon vos projets Véritable atout, le sous-sol offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace de création, showroom, salle de loisirs ou stockage. Il s'adapte aux besoins d'un mode de vie créatif ou professionnel. Des aménagements pensés pour le confort Le loft comprend quatre chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, garantissant confort et intimité. Deux pièces supplémentaires peuvent être aménagées selon vos envies : chambres, bureaux, dressing ou coin lecture. Un monte-charge intégré pour plus de praticité Le monte-charge, fonctionnel et discret, permet de faciliter les déplacements d'objets lourds entre les niveaux,



ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Prix de vente : 472 500 € HAI (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

472 500 € honoraires d'agence inclus