

527 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Parking

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Immeuble 3702 Uzès

Immeuble vendu loué, situé proche du centre historique à pied et au plus proche des commerces à pied. Cet ensemble restauré est actuellement loué en : - commerce de 61,41m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée donnant sur un beau jardin et sa terrasse. DPE : 484 kWh/m<sup>2</sup>/an et 13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an -un appartement de 88,13m<sup>2</sup>, en premier étage, climatisé de 4 pièces composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. DPE : 282 kWh/m<sup>2</sup>/an et 59 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an -un joli studio de 26,50m<sup>2</sup>, en dernier étage, climatisé. DPE maison de gardien : 184 kWh/m<sup>2</sup>/an et 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Une cave, des parkings et un jardin complètent le lieu. Un très bel investissement sans aucun travaux, sur une adresse numéro 1. Environ 2000 euros de revenus mensuels. Rare dans Uzès centre.

Frais et charges :

527 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C