

140 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 466 Ambarès-et-Lagrave

Situé au centre d'Ambarès, dans un immeuble en pierre de 4 logements, cet appartement de type 2, pour une surface de 40.33 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son excellent état et sa fonctionnalité. Il est composé d'un séjour avec son coin cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau. Il est actuellement loué en meublé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

