

348 000 €

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

### Achat appartement

Année construction : 1940

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisé

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 81 Antibes

À vendre : Appartement 3 pièces Antibes centre Découvrez ce charmant appartement situé plein centre dans un immeuble des années 40, récemment ravalé et offrant des parties communes élégantes. Au quatrième étage avec ascenseur, il est entièrement rénové. Cet appartement classé C dispose de la climatisation pour un confort optimal. Il dispose d'un salon avec cuisine américaine toute équipée, de deux chambres et un spacieux dressing, une salle de bain moderne avec douche et WC. Ses trois extérieurs sans vis-à-vis vous permettront de profiter d'une magnifique vue mer latérale. Possibilité de place de parking en sous-sol à proximité. Visites possibles début novembre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

348 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

