

840 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 26 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1972

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Aperçu mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2872 Antibes**

Antibes Badine, dans une résidence de standing sécurisée avec un très beau parc arboré et une piscine, superbe appartement 4 pièces en dernier étage bénéficiant d'une vue mer panoramique. Large terrasse sud-ouest de 22 m<sup>2</sup> avec barbecue. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une en suite, 1 salle de douche, une salle de bains, 2 WC, dressing, nombreux rangements. Un garage sous sol avec cave, une cave, un parking extérieur. Appartement en parfait état, climatisation réversible, chauffage central, électricité aux normes. Calme, pas de nuisances, proche magasin Intermarché et 5 minutes en voiture des plages de Juan les Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 438 €

Bien en copropriété

282 lots dans la copropriété 840 000 € honoraires d'agence inclus

