

479 000 €

Contact agence

Cap Agence

1, place De Gaulle

06600 Antibes

04 93 34 11 41 / info@capagence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation Réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1882 Antibes

ANTIBES BD DU CAP Emplacement numéro un pour ce grand 2 pièces de 54 m<sup>2</sup>, donnant sur une large terrasse de 23 m<sup>2</sup>, dans une petite copropriété sécurisée avec piscine, au calme, avec un garage sous-sol et une cave. A pied des plages et des commerces. Travaux de rafraichissement à prévoir ! À VISITER SANS TARDER !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 188 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence 5,95% à la charge de l'acheteur inclus

