

118 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

www.techimmobilier.com /

contact@techimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Loggia, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4092 Argelès-sur-Mer

Bel Appt T2 cabine avec loggia et parking ARGELES sur MER à 300m de la plage.

Proche de tous commerces, cet Appt traversant offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Avec une surface habitable de 31.44m<sup>2</sup> ( loi carrez ), cet appartement est idéal comme pied-à-terre, voire un investissement locatif.

Entrée spacieuse pouvant offrir un espace supplémentaire pour couchage ou rangement. Séjour lumineux, cuisine neuve de très bonne prestation ( artisan local ) toute équipée, salle de bain avec wc à l'identique de la cuisine, chambre, loggia avec volet roulant. La finition intérieure comme neuve avec un carrelage récent.

Les plus : emplacement privilégié, place de parking très proche, accès facile, résidence calme, vue dégagée, vendu avec le mobilier rien à prévoir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

174 lots dans la copropriété 118 000 € honoraires d'agence inclus

