

133 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat appartement**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 1996 Argelès-sur-Mer**

EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER Dans une résidence à 400 mètres de la plage, ce duplex en bon état offre une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> lumineuse avec sa baie vitrée, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et une chambre avec grand placard, et enfin une belle pièce de plus de 12 m<sup>2</sup> au sol en mezzanine. Une place de parking. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

133 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C

