

295 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

www.techimmobilier.com /

contact@techimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : rénovation 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 4100 Argelès-sur-Mer

Argelès sur mer, au village proche du centre et de toute commodité, appartement de 4 pièces pour une surface de 73m<sup>2</sup>, rénovation totale de la résidence comprenant simplement 2 logements.

Au premier des 2 étages, cette appartement de 3 chambres, 1 grande pièce à vivre ( 30m<sup>2</sup> ) 1 salle de douche avec buanderie et 1 wc séparé, l'ensemble offre une belle luminosité avec une exposition est/sud/ouest un long balcon permet d'avoir une belle vue sur le village et le massif des albères.

Les plus: Grand parking, grand garage avec porte électrique, finition et choix des matériaux de qualité.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus

