

123 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat appartement

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3249 Béziers

Idéalement situé,( secteur petit casino ,carré d hort )au calme dans une résidence entourée d'un agréable jardin paysagé et à proximité de tous les commerces, services et de toutes les commodités. Vend un bel appartement traversant, très lumineux de type F3, d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> et dernier étage dans une résidence avec ascenseur. Quelques travaux sont à prévoir. Idéal pour résidence principale ou pour du locatif de qualité. Possibilité de récupérer un garage. Prix : 123 000 euros À VOIR.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 404 €

Bien en copropriété

123 000 € honoraires d'agence inclus

