

379 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

24/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4963 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER T3 / AVANT-DERNIER ÉTAGE / 3 BALCONS / GARAGE / CAVE

Votre agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III, vous présente dans une résidence sécurisée en retrait du boulevard Maréchal Juin, un appartement T3 entièrement à rénover de 60m2 avec 3 balcons. . Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine indépendante avec un premier balcon, un séjour avec cheminée donnant sur le second balcon exposé sud, 2 chambres dont une donnant sur le troisième balcon, une troisième pièce pouvant servir de bureau, une salle de douche et un WC indépendant. Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Ne manquez pas de laisser parler votre créativité pour faire de cet appartement votre nouveau cocon ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence

Cot'Ouest Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

