## 349 500 €

## Contact agence Delain Immobilier

7 promenade de la plage 06800 Cagnes-sur-Mer +33 (0)4 92 13 20 40 / info@delainimmobilier.com

Achat appartement Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m² Exposition : Sud ouest

Vue: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

## Prestations:

alarme, double vitrage, porte blindé, Porte blindée, fibre optique, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2374 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER. Centre-ville. Appartement 4 pièces d'une surface de 93m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer. Comprenant un vaste séjour de 35 m² avec une cuisine américaine exposé sud-ouest offrant une vue citadine et trois chambres dont une en suite avec sa salle d'eau, une salle de bain, deux toilettes. Son état intérieur est excellent cet appartement vous séduira par ses prestations haut de gamme. Proche de toutes les commodités. Une cave complète ce bien. Charges:

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

100 euros/mois. Léa: 06.13.89.08.98

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 349 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





