

395 000 €

**Contact agence**

**Clémenceau Immobilier**

47 Rue Clémenceau

06480 La Colle-sur-Loup

04 93 24 27 86 / daniel.jacquot15@orange.fr

**Achat appartement**

**Année construction** : 2002

**Exposition** : Est ouest

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

## Appartement délégation Cagnes-sur-Mer

Situé au Cros de Cagnes proche des plages et commerces. Vous serez séduit par cet appartement de 70 m<sup>2</sup> loi carrez, traversant EST/OUEST. Il comprend une entrée avec placard, d'un salon avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau et dressing et buanderie, et d'une seconde chambre avec dressing. Un garage complète ce bien.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

