

349 800 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait 2020

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 909 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES très proche MER, COMMERCES et toutes COMMODITES à pied 2/3 pièces ÉTAGE ÉLEVÉ, traversant VUE MER et dégagée, EST-OUEST, en PARFAIT ETAT, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, WC indépendant, agencé actuellement avec un salon et une salle à manger (possibilité de refermer en chambre) PLACARDS, Porte Blindée, séjour CLIMATISATISE, 1 volet électrique, arrière-cuisine aménagé en buanderie, CAVE résidence ravalée en 2020.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

455 lots dans la copropriété 349 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

