

399 000 €

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
62, Avenue de Nice
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 98 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2439 Cagnes-sur-Mer

Au Val Fleuri, A proximité des écoles et des commerces et seulement 10 minutes à pied de la gare du Cros et de la mer. Beau potentiel pour cet appartement de 98m² (carrez) en rez de jardin à rénover, bénéficiant d'une exposition plein Sud avec un jardin de 85m². Séjour de 40m², une cuisine séparée (possibilité US), 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 salle de bain et un WC séparé. Grande cave et une place de parking privative complète ce bien

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

