

127 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat studio cabine**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Étang et Canigou

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Loggia, Fibre optique, Cabine, Gardien, Volets roulants électriques, Climatisation, Interphone/Digicode

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Studio cabine 9092 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGES. Rare grand studio cabine lumineux et agréable, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée avec gardien. Composé d'une pièce de vie avec espace cuisine équipée, wc séparé, une salle d'eau, une cabine, un cellier et une belle loggia avec une vue magnifique sur l'étang et le Canigou. Place de Parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 953 €

Bien en copropriété

127 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C

