

83 500 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Cabine en plus,

Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 8935 Canet-Plage

Canet plage centre (66 140 ) proche plage et commerces studio plus cabine dans copropriété au faibles charges au 3<sup>e</sup> et dernier étage idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 83 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

