

150 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

### Achat appartement

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1178 Cannes

COUP DE COEUR !!! Centre de Cannes, au calme et proche à pied du Palais des festivals et de la rue d'Antibes Magnifique studio meublé de 20m2 avec cuisine équipée, salon avec canapé convertible et rangements, coin repas, salle d'eau et wc Petite copropriété de 12 lots, faibles charges. Idéal pour l'investissement locatif ou résidence secondaire. Taxe foncière 469€ Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 768 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence inclus

