

245 000 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

**Achat appartement**

**Année construction :** 1990

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer

**Standing :** Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

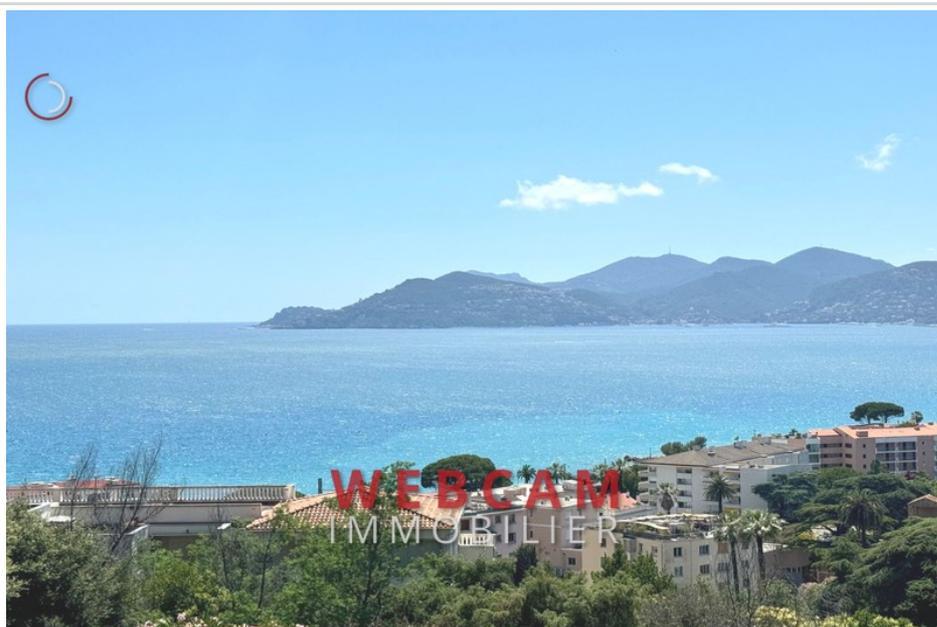
1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Appartement 1789 Cannes**

La Villa Francia. 2/3 pièces de 33.51 m<sup>2</sup> loi Carrez, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Au 1er et dernier étage, meublé et équipé, orienté sud ouest et possédant une terrasse d'environ 10 m offrant une vue splendide sur la mer. Une place de stationnement dans le parking couvert, facilement accessible, complète ce bien. Idéal investissement locatif ou pied à terre dans un lieu d'exception. Résidence avec piscine et jardins luxuriants. Coup de cœur assuré. Appartement à vendre à la Villa Francia. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 088 €

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

