

398 000 €

Contact agence

Harrington Park Immobilier

122 rue du commandant rolland

13008 Marseille

04 91 22 23 42 / harringtonpark@wanadoo.fr

Achat appartement

Surface : 55 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 624 Carry-le-Rouet

APPARTEMENT DE CHARME VUE MER AVEC TERRASSE -CARRY LE ROUET
Appartement de 3 pièces principales avec terrasse vue mer proche de la plage au calme. Comme une maison individuelle avec son entrée privée, sans voisins de palier. Séjour et chambre vue mer donnant sur une jolie terrasse. Un bureau sur l'arrière de plus de 10m². Une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Une salle d'eau. WC indépendant. Un garage de 14,5 m² d'une valeur de 30.000 euros inclus dans le prix demandé. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges prévisionnelles de 900 euros/an. Impôt foncier : 1300 euros. Surface utile : 73m²
Surface Loi Carrez : 55,46 m². DPE: (E) 257 ; GES: (B) 8. Chauffage individuel électrique par convecteurs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 euros et 1260 euros par an. Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021. Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <https://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Prix de vente : 398.000 euros garage inclus dans le prix. Données sur le prix de l'appartement seul au m² : 6635 euros /m² Prix de l'appartement seul au m² en pondérant la terrasse : 5731 euros/m² Contacter monsieur gilbert Rimet au 06 81 70 07 47 . Monsieur gilbert



commerce de Marseille N° 459062431 et titulaire de la carte professionnelle N° 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence. Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

398 000 € honoraires d'agence inclus