

192 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat immeuble

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

8 caves



### Immeuble 8789 Cours

Opportunité à saisir rapidement, rentabilité brut 11% Immeuble dans la commune de Cours-la-Ville. L'immeuble est constitué de 8 logements et 8 caves. Rez-de-chaussée LOT 1 : Un T1 de 40m<sup>2</sup> pouvant être loué 300€/mois. LOT 2 : Un T3 bis de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Premier étage LOT 3 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 240€/mois HC. LOT 4 : Un T3 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Deuxième étage LOT 5 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 240€/mois HC. LOT 6 : Un T3 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 170€/mois HC. Troisième étage LOT 7 : Un T1 de 40m<sup>2</sup>, loué actuellement 300€/mois HC. LOT 8 : Un T4 de 45m<sup>2</sup>, loué actuellement 195€/mois HC. 8 caves 10m<sup>°</sup> environs chacune. Travaux à prévoir : - Travaux d'isolations Pas de copropriété (immeuble en monopropriété) Doubles vitrages de partout. Une partie de l'immeuble est chauffé au gaz de ville, l'autre partie est en électrique.

L'immeuble est au centre de Cours-la-Ville à proximité de toutes commodités. Prix : 192 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C

