

84 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : A créer**

**État intérieur : Brut à aménager**

**Standing : Historique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage



**Appartement 3767 Dinan**

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Dans une belle maison en pierre du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits : plateau brut au 2ème étage avec parquet massif et poutres apparentes à aménager en logement. Électricité, sanitaires et cuisine à créer. Toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort des poutres effectué. Il faut prévoir aménagement intérieur en fonction des envies de chacun ou investissement. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineux.. Réf : 389V344A DPE : sans car pas de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

5 lots dans la copropriété 84 000 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de

