

126 000 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat appartement**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse ou balcon, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/20



**Appartement 3781 Dinan**

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, LANVALLAY, Appartement T2 de 40.45m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de 2015 offrant : Une entrée, un séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine, une chambre avec un placard, une salle d'eau avec un wc, un parking privé en sous-sol - À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Proche de la Rance, quartier résidentiel. Réf.389V347A DPE C Consommation énergétique : 162 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES A Emission de CO<sub>2</sub>: 4 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

