

135 000 €

**Contact agence**

**Agence BIEN-VENDRE**

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

**Achat appartement**

**Surface séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1970

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 067 Douai**

**EXCLUSIVITE BIEN-VENDRE ! DOUAI FAC DE DROIT** - Dans une résidence sécurisée de 68 lots, idéalement située dans un secteur calme et très recherché, découvrez cet appartement traversant de type 3 Bis, offrant une surface généreuse de 77 m<sup>2</sup>. Situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage, il se compose d'une entrée, une salle à manger et un salon, une cuisine équipée, deux chambres avec parquet, une salle de bain aménagée, et un WC séparé. L'appartement bénéficie de menuiseries double vitrage oscillo-battantes et de volets électriques pour un confort optimal. Une cave et un parking privé en sous-sol viennent compléter l'ensemble. Un parking collectif visiteurs et un parc sont également à la disposition des résidents. Provisions annuelles des charges courantes 3476 € (Chauffage et eau chaude collectif, gardien, vidéosurveillance). Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix FAI : 135 000€ Consommation énergie primaire : 278 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : 264 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : 58 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> DPE : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 476 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

