

135 000 €

Contact agence

Agence BIEN-VENDRE

23 rue Léon Gambetta

59500 DOUAI

06 61 02 96 91 / flakel@bien-vendre.fr

Achat appartement

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 067 Douai

EXCLUSIVITE BIEN-VENDRE ! DOUAI FAC DE DROIT - Dans une résidence sécurisée de 68 lots, idéalement située dans un secteur calme et très recherché, découvrez cet appartement traversant de type 3 Bis, offrant une surface généreuse de 77 m². Situé au 5^e et dernier étage, il se compose d'une entrée, une salle à manger et un salon, une cuisine équipée, deux chambres avec parquet, une salle de bain aménagée, et un WC séparé. L'appartement bénéficie de menuiseries double vitrage oscillo-battantes et de volets électriques pour un confort optimal. Une cave et un parking privé en sous-sol viennent compléter l'ensemble. Un parking collectif visiteurs et un parc sont également à la disposition des résidents. Provisions annuelles des charges courantes 3476 € (Chauffage et eau chaude collectif, gardien, vidéosurveillance). Contact : Agence BIEN-VENDRE - Découvrez notre Mandat REUSSITE - Honoraires fixes 4990€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix FAI : 135 000€ Consommation énergie primaire : 278 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 264 kWh/m²/an GES : 58 kg CO²/m² DPE : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 476 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

